



## Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

**Dato:** Mandag den 24 Februar 2025

**Mødested:** Birkholm

**Deltagere:** Inês Tavares Correia, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Palle Hübsch, Lene Morrison, Julian Bokej, Sabi Alkalai-Johnsen, Carsten Lange Paulsen.

**Fraværende:** Michael Turbo Jørgensen, Trine Thy, Søren Lillie, Niklas Munk-Andersen, Casper B. Petersen.

**Referat af:** Jacob Kusk

	<b>REFERAT</b>
Havnefoged	<p>Bådelaugget sender et infobrev til kanalhusene, da der er flere som ikke betaler for bådmærker.</p> <p>En beboer ønsker at etablere en stige til vandet fra sit kanalhus. Sabi har fundet frem til en svarmail fra kommunen fra 2021, som beskriver at dette ikke kræver byggetilladelse.</p>
Anløbspontoner	-
Renhold / Ordensregler	<p>John og Lene har gennemgået fællesarealerne for oprydning.</p> <p>En beboer har private objekter liggende på fællesområdet, som ikke må ligge der ifølge ordensreglementet, som findes på hjemmesiden. Administratoren udsender en korrekt varsling, hvorefter tingene fjernes. John tager en ugentlig gåtur på hele området og sikrer sig at dette ikke gentager sig. Jacob erklærede sig inhabil i sagen og er blot referent.</p> <p>Bestyrelsen godkendte et tilbud fra Oliarson, som inkluderer opsamling af hundelorte.</p>
Food Trucks	-
Vedligehold	<p><b>Igangsatte opgaver:</b></p> <p>En del knækkede fliser skal skiftes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Birchaps har fået opgaven til en fast pris pr. lunke. John markerer områderne med lunke og knækkede fliser.</li> </ul> <p>Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udføres af Svenskabyg ApS til timepris.</li> </ul> <p>Landskabsarkitekten Marie har lavet en beskrivelse med to muligheder for justering af løftede riste ved træerne. John laver et check og et forslag til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>EI-standeren ved Miljøstationen er misligholdt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- John sørger for at den bliver malet.</li> </ul> <p><b>Afsluttede opgaver:</b></p> <p>Nogle brædder på vandtrappen og foran Vandvid skal skiftes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udført af Jesper Niensens tømrer snedker Aps til timepris.</li> </ul>

	<p>Parkeringsstop monteres. - Udført af Svenskabyg Aps til timepris.</p> <p>Forhøjet kantsten af asfalt foran BKV skal forhøjes endnu mere. BKV har godkendt arbejdet. - AL Enterprise har stået for opgaven efter tilbud.</p> <p><b>Nye opgaver:</b></p> <p><b>Fremtidige opgaver:</b></p>
Madaffald	<p>Kommunen har meddelt, at de opstiller madaffaldsbeholdere.</p> <p>Bestyrelsen har ikke anvist placeringer af dem, da forslaget ikke blev godkendt på generalforsamlingen. Dette kan også læses i referatet af bestyrelsesmødet d. 24 september 2024.</p>
Bring	Bring ønsker at opstille pakkebokse. Bestyrelsen takkede nej.
Bænke foran broen v. Riccos	Bestyrelsen godkendte at købe en ekstra bænk.
Sandfangsbrønde	John skriver en mail til HOFOR og spørger om de har vedligeholdt sandfangsbrøndene.
Faskine	Inés kommunikerer med Birchaps om LER registeret.
Sct. Hans	En arbejdsgruppe bestående af Casper, Søren, Turbo og Jacob nedsættes for at undersøge om grundejerforeningen skal lave et årligt arrangement.
Toiletvogn	Toiletvognen er bestilt.
Fjernvarme	En husbåd spørger om tilladelse til tilslutning af fjernvarme. Bestyrelsen godkendte.
Slusehaven	<p>Et anlægsbudget for Slusehaven blev præsenteret.</p> <p>Ines kontakter DMR og Jacob kontakter Birchaps for tilbud om jordprøver/jordhåndteringsplan.</p>
Belysning af bolværket	Elektrikerne arbejder på at afslutte belysningen af bolværket.
Bestyrelsen	<p><b>Vedligeholdelsesplan:</b> Turbo kigger på tilbud på maling af broerne, til fremtidig vedligehold.</p> <p><b>Driftchef:</b> John går lidt ned i honorar.</p> <p><b>Generalforsamling d. 5 maj kl. 18.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• udvidelse af bestyrelsen</li> <li>• etablering af Slusehaven</li> <li>• etablering af ladestander på Dexter Gordons Vej</li> <li>• belysning af træer</li> <li>• tilladelse til stigning i p-afgifter af bestyrelsen</li> <li>• evt. kopi af '24s forslag om inddækning af madbeholdere</li> <li>• tilslutning til vvs og el af toilettet samt trælameller v. Julian.</li> </ul> <p><b>Økonomi:</b> Regnskabet for 2024 og budgettet for 2025 rettes efter et afholdt økonomimøde med</p>

	<p>administratoren.</p> <p><b>Vedtægter:</b> Bestyrelsen ønsker en opdatering af vedtægterne, så hver forening har mulighed for at stille et medlem og en suppleant til grundejerforeningens bestyrelse. Advokaten har lavet et udkast.</p> <p>Inés og Jacob kommunikerer om rettelser og sender en mail til bestyrelsen.</p> <p><b>Landmål:</b> LE34 har lavet et korrigeret "rids" af husbådelaugets område, samt et opdateret kort over hele området. Dette kan vedlægges ved vedtægterne.</p> <p><b>Bank:</b> -</p>
Cykelstativer	<p>Bestyrelsen godkender et tilbud om cykelstativer foran Birkholm og Askholm.</p> <p>Niklas stillede et forslag om at inddrage nogle p-pladser til ladcykler. Der var ikke tilslutning til forslaget fra bestyrelsen.</p>
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p><b>Apcoa</b> -</p> <p><b>Delebiler:</b> Bestyrelsen ønsker at begrænse antallet af biler fra Green Mobility, ved at tildele nogle pladser, udelukkende til debiler, via skiltning og regler for Apcoa.</p> <p><b>Ladestandere:</b> Der er solgt 10.400 kw i januar.</p>
Vejlauget	-
Miljøstationen	En palleløfter er stjålet.
Vandtrappen	-
Miljøkajakken	-
Flydende sauna Flydende cafe	-
Oprydning af kanaler	Casper laver et sommerevent med rengøring i kanalerne. Foreningen støtter med leje af dykkerudstyr m.m..