



## Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

**Dato:** Mandag den 13 Januar 2025

**Mødested:** Birkholm

**Deltagere:** Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Palle Hübsch, Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison, Julian Bokej, Søren Lillie.

**Fraværende:** Sabi Alkalai-Johnsen, Michael Turbo Jørgensen, Trine Thy, Carsten Lange Paulsen.

**Referat af:** Jacob Kusk

	<b>REFERAT</b>
Havnefoged	Palle aflagde status for bådpladserne. Her har ca. 60 betalt, der er 15 på venteliste og der er 7 ledige pladser.
Anløbspontoner	Foreningens advokat taler med By og Havn angående anløbspontoner. Vi forventer at By og Havn kommer med et udkast til en ny lejekontrakt.
Renhold	Bestyrelsen er tilfredse med rengøringsagenternes vinterforanstaltninger, da de har forbedret saltning og kommunikation ift. tidligere år. En enig bestyrelse ønsker derfor at fortsætte med at bruge rengøringsagenterne til næste sæson.  John og Lene mødes for at gennemgå en årlig oprydning af området.
Food Trucks	Bestyrelsen var skuffede over julemarkedet og mener at der skal laves mere forarbejde for at få noget der ligner jul til næste år.
Betonsæder	Betonplintene er leveret og placeret i området.
Vedligehold	<b>Igangsatte opgaver:</b>  En del knækkede fliser skal skiftes. - John har bedt flere firmaer byde ind på opgaven. Der skal genbestilles fliser, da disse støbes specifikt.  Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder. - Udføres af Svenskabyg ApS til timepris. Landskabsarkitekten Marie har lavet en beskrivelse med to muligheder for justering af løftede riste ved træerne. John laver et check og et forslag til næste bestyrelsesmøde.  Nogle brædder på vandtrappen og foran Vandvid skal skiftes. - Udføres af Jesper Nielsens tømrer snedker Aps til timepris. Brædder til udskiftning er ankommet.  Parkeringsstop monteres. - Udføres af Svenskabyg Aps til timepris. Opgaven er næsten færdig.  Forhøjet kantsten af asfalt foran BKV skal forhøjes endnu mere. - John er på sagen.

	<p>El-stander ved Miljøstationen er misligholdt. - John får den malet eller får den skiftet.</p> <p><b>Afsluttede opgaver:</b> Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - Arbejdet med lunkent/fordybningen er afsluttet. Der var ikke et hul i kloak eller drænrør, som frygtet. Problemet var et synkehul, en "silt".</p> <p><b>Nye opgaver:</b></p> <p><b>Fremtidige opgaver:</b></p>
Birk skov serviceaftale	<p>Drift og vedligeholdelse af sandfangsbrønde bør ligge under HOFORs serviceaftale, hvorfor Inés opfordrer til at HOFOR kontaktes inden yderligere opgaver igangsættes.</p> <p>Bestyrelsen afventer til næste møde med at tage en beslutning.</p>
Sct. Hans	<p>En arbejdsgruppe bestående af Casper, Søren, Turbo og Jacob nedsættes for at undersøge om grundejerforeningen skal lave et årligt arrangement.</p>
Bænke foran broen v. Riccos	<p>Tre bænke er bestilt. Julian kommunikerer med John omkring placeringen, når de ankommer.</p>
Toiletvogn	<p>Bestyrelsen ønsker at købe en toiletvogn. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling, før vi kan bestille den.</p>
Trafikdæmpende foranstaltninger	<p>En endelig tilladelse fra kommunen foreligger. Niras sender et tilbud for udbudsmateriale, som bestyrelsen skal godkende, før projektet kan sendes i udbud.</p>
Belysning af bolværket + Julebelysning	<p>Julebelysningen på RBV, DGV og BWV er blevet modtaget med stor tilfredshed af beboerne, med mange fine kommentarer. Elektrikernes arbejde er dog ikke afsluttet og der er endnu ikke kommet lys på bolværket endnu. Vi indhenter et yderligere tilbud for strækning for enden af BVW. Julebelysningen slukkes d. 31/1.</p>
Området bag miljøstationen	<p>Præsentation af arbejdet fremlægges blev fremlagt d. 3 december til stor tilfredshed af de medvirkende til workshoppen. Næste fremlæggelse er til den ekstraordinære generalforsamling.</p>
Faskine	<p>Inés kommunikerer med Birk, Skov og Natur om LER registeret.</p>
Bestyrelsen	<p><b>Vedligeholdelsesplan:</b> -</p> <p><b>Driftchef:</b> -</p> <p><b>Generalforsamling:</b> Der er generalforsamling d. 5 maj kl. 18.</p> <p><b>Ekstraordinær generalforsamling:</b> Der er generalforsamling d. 16 januar kl. 17.</p> <p><b>Økonomisk ansvarlig</b> Casper berettede om foreningens økonomi.</p> <p><b>Vedtægter:</b> Bestyrelsen ønsker en opdatering af vedtægterne, så hver forening har mulighed for at stille et medlem og en suppleant til grundejerforeningens bestyrelse. Advokaten har</p>

	<p>lavet et udkast. Bestyrelsen ønsker et ekstra bestyrelsesmøde til kun at drøfte dette.</p> <p><b>Landmåler:</b> LE34 har lavet et korrigeret "rids" af husbådelaugets område, samt et opdateret kort over hele området. Dette kan vedlægges ved vedtægterne.</p> <p><b>Bank:</b> Foreningens indestående forrentes.</p>
Klage	Vi har modtaget en klage fra en beboer, som behandles som et fortroligt punkt.
Molokker / Bioaffald	Kommunen placerer bioaffaldsbeholdere i området.
Lejecycleler	Der er færre cykler som ligger og flyder nu end tidligere.
Cykelstativer	Niklas kommer med et bud og et budget omkring cykelstativer til TDV og EWW.
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p><b>Apcoa:</b></p> <p><b>Delebiler:</b> Green Mobility kan nu bruge ladestanderne.</p> <p><b>Ladestandere:</b> Der er solgt ca. 10.000 kw i december.</p>
Vejlauget	Julelys og guirlander over vejen Sluseholmen blev desværre nedtaget før nytår. Aftalen med både Juleministeriet samt kommunen var at nedtage det efter 31/1. Fejlen beror på intern kommunikation i Juleministeriet.
Miljøstationen	Et par Securitykameraer er flyttet pga. pergola. Der indkøbes ny belysning. Pap bliver nu hentet hver dag, ift. tidligere 3 dage pr. uge.
Vandtrappen	-
Ordensregler	-
Miljøkajakken	-
Flydende sauna Flydende cafe	-
Oprydning af kanaler	Casper laver et sommerevent med rengøring i kanalerne. Foreningen støtter med leje af dykkerudstyr m.m..