



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Mandag den 2 december 2024

Mødested: Ben Websters Vej 5

Deltagere: Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Palle Hübsch, S, Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison, Julian Bokej, Carsten Lange Paulsen.

Fraværende: Sabi Alkalai-Johnsen, Søren Lillie, Trine Thy.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Havnefoged	Alle bådpladser er udlejede. Der har været nogle klager over en beskidt tømmerflåde og Palle har kommunikeret med ejeren.
Anløbspontoner	Foreningens advokat taler med By og Havn angående anløbspontoner. Vi forventer at By og Havn kommer med et udkast til en ny lejekontrakt.
Renhold	Vi fortsætter med at bruge rengøringsagenterne til vinterforanstaltninger for denne sæson. Området ved streetfood samt "hammeren" ved fortovet, bliver også saltet nu. Alle dræn er blevet oprenset.
Food Trucks	Der opstilles et julemarked, men der er ikke helt plads nok til alle vognene. John rykker rundt på dem, så nogle af de små vogne får en plads langs kanalen, samt sørger for at hver vogn har en godkendt smileyordning.
Betonsæder	Kommunen har godkendt projektet. Betonplinte bliver produceret og leveret.
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>En del knækkede fliser skal skiftes. - Et anlægssfirma er i gang til timepris.</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - 1,5 m3 materiale er sunket ca. 13-14 cm. Der skal graves og bestyrelsen aftalte at godkende tilbud over mail.</p> <p>Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder. - Udføres af Svenskabyg ApS til timepris. Landskabsarkitekten Marie er blevet bedt om at undersøge, hvilken løsning er bedst ift. ristene ved træerne, som løfter sig.</p> <p>Nogle brædder på vandtrappen og foran Vandvid skal skiftes. - Udføres af Jesper Nielsens tømrer snedker Aps til timepris..</p> <p>Parkeringsstop monteres. - Udføres af Svenskabyg Aps til timepris.</p> <p>Forhøjet kantsten af asfalt foran BKV skal forhøjes endnu mere. - John er på sagen.</p>

	<p>El-stander ved Miljøstationen er misligholdt. - John får den malet eller får den skiftet.</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Nye opgaver:</p> <p>Fremtidige opgaver:</p>
Birk skov serviceaftale	-
Bænke foran broen v. Riccos	Bestyrelsen godkendte indkøb af tre bænke i samme design, som dem vi har stående ved broerne.
Pergola over miljøstationen	Pergola er færdigbygget.
Toiletvogn	Bestyrelsen ønsker at købe en toiletvogn. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling, før vi kan bestille den.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Kommunen har tilladt flytning af træet. Dog er der et enkelt skilt som skal ændres. Vi afventer Niras igen.
Belysning af bolværket + Julebelysning	Arbejdet er igangsat. Svenskabyg hjælper med at fjerne og reetablere træbeklædning for Kbh-EL, når de etablerer strøm og udtag til lys på bryggen, samt julelys i træerne.
Området bag miljøstationen	Præsentation af arbejdet fremlægges d. 3 december.
Faskine	Inés kommunikerer med Birk, Skov og Natur om LER registeret.
Bestyrelsen	<p>Vedligeholdelsesplan:</p> <p>-</p> <p>Driftchef:</p> <p>-</p> <p>Generalforsamling: Der er generalforsamling d. 5 maj kl. 18.</p> <p>Økonomisk ansvarlig Sune har overladt ansvaret for foreningens økonomi til Casper.</p> <p>Vedtægter: Bestyrelsen ønsker en opdatering af vedtægterne, så hver forening har mulighed for at stille et medlem og en suppleant til grundejerforeningens bestyrelse. Advokaten laver et udkast.</p> <p>Landmål: "Rids" af husbådelaugets område skal korrigeres, da der er en fejl på det kort som er vedlagt vedtægterne.</p> <p>Bank: Casper har sørget for høje renter af foreningens indestående.</p> <p>Budget/regnskab: Casper udsender en status på foreningens økonomi til hvert bestyrelsesmøde.</p>
Molokker / Bioaffald	Kommunen placerer bioaffaldsbeholdere i området.

Lejecycleler	Casper kontakter de forskellige cykelfirmaer, da der er for mange cykler som står henslængt på fællesarealerne.
Cykelstativer	Vi indkøber cykelstativer til TDV og EWW.
Apcoa Delebiler Ladestandere	Apcoa: Delebiler: Green Mobility kan bruge ladestanderne. Ladestandere: Der sælges mere el end hidtil (8000 kw) og flere bruger ladestanderne.
Vejlauget	Julelys og guirlander er ophængt og tændt over vejen Sluseholmen til stor tilfredsstillelse. Tak Riccos kaffebar, Lokalbolig og CEJ for levering af strøm.
Miljøstationen	Mejlshede har udskiftet en frostvagt. Glas og papir containere er udskiftet til containere på hjul. Securitykamera skal flyttes pga. pergola. Der indkøbes ny belysning pga. pergola.
Vandtrappen	En del af vandtrappen er spærret pga. anlægsarbejde.
Ordensregler	-
Miljøkajakken	-
Flydende sauna Flydende cafe	-
Oprydning af kanaler	Casper laver et sommerevent med rengøring i kanalerne. Foreningen støtter med leje af dykkerudstyr m.m..