



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 5 november 2024

Mødested: Birkholm

Deltagere: Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Palle Hübsch, Sabi Alkalai-Johnsen, Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison, Julian Bokej.

Fraværende: Søren Lillie, Carsten Lange Paulsen, Trine Thy.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bådpladser	Palle beretter om at nogle både har været fyldt af vand og de var tæt på at synke. Sabi sender regninger til januar, via Harba. Der er 122 bådpladser, 2 havnefoged pladser og 42 kanalhuse pladser. Der er 24 på ventelisten og lige nu 6 ledige pladser.
Anløbspontoner	Foreningens advokat kommunikerer med By og Havn angående anløbspontoner.
Renhold	Vi indhenter tilbud for vinterforanstaltninger. Dette godkendes over mail.
Food Trucks	Der kommer et julemarked og søspejderne sælger igen juletræer på området.
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>En del knækkede fliser skal skiftes. - Et anlægssfirma er i gang til timepris.</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - 1,5 m3 materiale er sunket ca. 13-14 cm. Der skal graves og bestyrelsen aftalte at godkende tilbud over mail.</p> <p>Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder. - Udføres af Svenskabyg ApS til timepris. Landskabsarkitekten Marie er blevet bedt om at undersøge, hvilken løsning er bedst ift. ristene ved træerne, som løfter sig.</p> <p>Nogle brædder på vandtrappen og foran Vandvid skal skiftes. - Udføres af Jesper Nielsens tømrer snedker Aps til timepris..</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Testen med skridsikring på broen mellem Birkholm og Bøgholm fjernes. - Udført af Fejekoste.</p> <p>Nogle spændebånd under broerne, som holder skraldesugets rør, er rustet over. - Udført af Svenskabyg Aps til timepris.</p> <p>Der findes en del pumper i vejen. - Inés og John beretter, at Hofor mener, at deres pumper virker fint.</p>

	<p>Nye opgaver:</p> <p>Parkeringsstop skal monteres. - Udføres af Svenskabyg Aps til timepris.</p> <p>Forhøjet kantsten af asfalt foran BKV skal forhøjes endnu mere. - John er på sagen.</p> <p>El-stander ved Miljøstationen er misligholdt. - John får den malet eller får den skiftet.</p> <p>Fremtidige opgaver:</p>
Birk skov serviceaftale	Indmåling af sandfangsbrønde. Bestyrelsen godkendte tilbuddet.
Betonsæder	Leverandøren er godkendt. Der er bestilt 25 stk ud af de ca. 36, som vi skal bruge. Vi mangler dog godkendelse på ny fra kommunen, da vi har lavet en smule om placeringen.
Bænke foran Riccos	Bestyrelsen ønsker bænke foran broen ved siden af Riccos, så der ikke står så mange cykler. Trine kigger på design. Bestyrelsen aftalte at vi kan godkende indkøb bænke over mail.
Parkeringsstop	Er indkøbt.
Pergola over miljøstationen	Tømreren går i gang i november.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Vi har modtaget tilladelse fra kommunen. Dog var der en lille ændring af lastbilens placering til 365 og et træ som skal flyttes. Derfor skal kommunen give en ny tilladelse. Niras har lavet en redegørelse.
Belysning af bolværket + Julebelysning	Tilbud fremlægges af Turbo. Bestyrelsen aftalte at Turbo godkender det tilbud som han mener er bedst. Vi har ansøgt om tilskud fra en pulje i Københavns Kommune. Opfølgning: Tilbud fra Københavns EL-service er accepteret.
Området bag miljøstationen	Workshop blev afholdt d. 8 oktober. Det var en god aften med masser af gode ideer og tanker omkring området. Marie fra "Efterland" laver herefter en rapport, som fremlægges til et nyt møde d. 3 december.
Ansøgning fra Aksana	Aksana ønsker at lave et arrangement. Casper kommunikerer på vegne af bestyrelsen med Aksana.
Faskine	Inés kommunikerer med Birk, Skov og Natur om LER registeret.
Bestyrelsen	<p>Vedligeholdelsesplan:</p> <p>-</p> <p>Driftchef:</p> <p>-</p> <p>Generalforsamling:</p> <p>Der er generalforsamling d. 5 maj kl. 18.</p> <p>Vedtægter:</p> <p>Bestyrelsen ønsker en opdatering af vedtægterne, så hver forening har mulighed for at stille et medlem til grundejerforeningens bestyrelse. Advokaten laver et udkast.</p>

	<p>Landmål: "Rids" af husbådelaugets område skal korrigeres, da der er en fejl på det kort som er vedlagt vedtægterne.</p> <p>Forretningsorden: Grundejerforeningens advokat har lavet et notat til bestyrelsen, som omhandler pligt og ret vedrørende bestyrelsens muligheder over for medlemmerne af grundejerforeningen. Notatet vedhæftes forretningsordenen.</p> <p>Bank: Casper sørger for at vi får renter af vores indestående.</p> <p>By og Havn: By og Havn har kommunikeret med foreningens advokat og sender et udkast til opdatering af et servitut.</p> <p>Budget/regnskab: Sune og Casper beder om perioderegnskab fra administrator til fremlæggelse på næste bestyrelsesmøde.</p>
Molokker / Bioaffald	Kommunen placerer bioaffaldsbeholdere i området.
Lejecycleler	Casper kontakter de forskellige cykelfirmaer, da der er for mange cykler som står henslængt på fællesarealerne.
Cykelstativer	-
Cykeloprydning	Cykeloprydning er afsluttet. Det blev til 48 cykler. 2 ladcykler. 2 løbehjul
Algebehandling	Fejekosten har afsluttet algebehandling.
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p>Apcoa:</p> <p>Delebiler: Green mobility har fået nogle flere pladser.</p> <p>Ladestandere: Vi er gået over til spotafregning. Det var lidt bøvl overgangsfasen, da Spirii skulle overtage fra Norlys.</p>
Vejlauget	Vejlauget har hængt juledekorationer over vejen Sluseholmen. Vi har ansøgt om tilskud fra en pulje i Københavns Kommune.
Miljøstationen	Glas og papir skal ændres til rullende containere pga. pergola.
Vandtrappen	Skilte er flyttet til vinteropbevaring.
Ordensregler	Pizzariaet og Picadeli overholder ordensreglerne efter samtale med John. Nogle har smidt reklamer ude foran Birkholm, og John har bedt distributionselskabet om at fjerne dem.
Miljøkajakken	Der var 20 udlån i år.
Miljøprammen	-
Flydende sauna Flydende cafe	-
Vandsport vision	-

Toiletvogn	<p>Bestyrelsen ønsker at købe en toiletvogn. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling, før vi kan bestille den.</p> <p>Svar fra kommunen: Vi er enige i, at sanitetsbygningen kan opstilles uden byggetilladelse, jf. BR18, §5, stk. 1, nr. 15. Med venlig hilsen Område for bygninger</p>
------------	---