



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 24 september 2024

Mødested: Ben Websters Vej 5

Deltagere: Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Søren Lillie, Palle Hübsch, Sabi Alkalai-Johnsen, Trine Thy.

Fraværende: Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bådpladser	Palle berettede om bådelaugets arbejde siden sidste bestyrelsesmøde. Der var en sunket båd, som nu er fjernet. Der var to pirater, som nu er bortvist. Der var nogle vandtyve ved vaskepladsen og derfor er koden ændret. Der er ledige bådpladser, men også en venteliste.
Anløbspontoner	Casper & Jacob var til møde med By og Havn angående anløbspontonerne i kanalerne. Bestyrelsen beder om juridisk bistand fra vores administrationsselskab. Sabi, Inês, Casper og Jacob opretter en arbejdsgruppe.
Renhold	Søren beretter om sæsonafvikling af containerne og toiletterne på RBV. En opdateret kontrakt med leverandøren som renholder området fremlægges. Bestyrelsen godkendte kontrakten, med tilladelse til, at Søren kan forhandle den på plads. Søren får tilbud fra en anden leverandør, ang. vinterforanstaltninger.
Food Trucks	Vi har indkøbt borde-bænkesæt som snarligt opstilles.
Bestyrelsen	<p>Vedligeholdelsesplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Norconsult har afleveret en 10 årig vedligeholdelsesplan. - Lars Hansen er kontaktet for tilbud på vedligeholdelsesplan for spuns og anoder. - Niras er kontaktet for revidering af vedligeholdelsesplanen for broerne. <p>Driftchef: Bestyrelsen godkender en honorarftale med John.</p> <p>Økonomisk ansvarlig: Sune overtager ansvarsområdet.</p> <p>Generalforsamling: Vi sigter efter generalforsamling i starten af maj.</p> <p>Budgetmøde: Vi sigter efter budgetmøde før jul.</p> <p>By og Havn: Bestyrelsen er i dialog med By og Havn og Husbådelauget.</p>
Vedligehold	Igangsatte opgaver:

	<p>En del knækkede fliser skal skiftes. - Et anlægssfirma er i gang til timepris.</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - 1,5 m3 materiale er sunket ca. 13-14 cm. John får en dykker til at tjekke problemet under vandet.</p> <p>Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder. - Udføres af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>2 meter vejdræn på BWV skal graves op og kassetten udskiftes. - Udført af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>Der findes en del pumper i vejen. - Inés og John beretter, at Hofor mener, at deres pumper virker fint.</p> <p>Nye opgaver:</p> <p>Nogle spændebånd under broerne, som holder skraldesugets rør, er rustet over. - Udføres af Svenskabyg Aps til timepris.</p> <p>Nogle brædder på vandtrappen og foran Vandvid skal skiftes. - Jesper Nielsens tømrer snedker Aps tildeles opgaven.</p> <p>Forhøjet kantsten foran BKV skal forhøjes endnu mere. - John er på sagen.</p> <p>Kanten af hele BKV skal forsænkes et par cm., så der ikke løber småsten ud på vejen. - John er på sagen.</p> <p>Testen med skridsikring på broen mellem Birkholm og Bøgholm fjernes. - Fejekosten tildeles opgaven.</p> <p>El-stander ved Miljøstationen er misligholdt. - John får den malet eller får Radius til at skifte den.</p> <p>Fremtidige opgaver:</p>
Betonsæder	Bestyrelsen godkender tilbud fra en leverandør, men mangler tilbud om placering i området samt tilbud om at sætte refleksbånd på, for at godkende hele projektet. John indhenter tilbud på sidstnævnte.
Parkeringsstop	Bestyrelsen godkender tilbud om at sætte parkeringsstop på parkeringspladserne på Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej.
Sammatrulering	Sammatruleringen er efter 4-5 år endelig godkendt og afsluttet.
Pergola over miljøstationen	Bestyrelsen godkender tilbud fra en tømrer for etablering af pergola over miljøstationen samt tilbud fra en gartner for beplantning. Trine samtaler med gartneren omkring valg af vedbend.
Belysning af bolværket + Julebelysning	<p>Nogle tilbud mangler.</p> <p>Belysning af bolværket på BWV og DGV:</p>

	<p>Etablering af elektricitet, gravearbejde og belysning af bolværket.</p> <p>Julebelysning på BWV, DGV, RBV: Belysning, gravearbejde.</p>
Bænke foran Riccos	Bestyrelsen ønsker bænke foran broen ved siden af Riccos, så der ikke står så mange cykler. Trine kigger på design og får tilbud.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Vi har modtaget tilladelse fra kommunen. Dog var der en lille ændring af lastbilens placering til 365 og et træ som skal flyttes. Derfor skal kommunen give en ny tilladelse.
Molokker / Bioaffald	Inés, Julian og Jacob har afholdt et møde med kommunen angående bioaffald. Kommunen fortæller at de placerer bioaffaldsbeholdere rundt om i området, sandsynligvis før nytår. Bestyrelsen har ikke anvist placeringer af dem, da forslaget ikke blev godkendt på generalforsamlingen.
Faskine	<p>Entreprenøren er færdig med den nedgravede faskine og reovering af stien og hundegården. Desværre blev hundegården afleveret lidt for lille og Casper fik det rettet nogle dage senere. De to små containere blev rykket om bag ved Søspejdernes container, så der nu er mere plads.</p> <p>Bemærk: Vi skal selv anmelde det til LER registeret, og beder entreprenøren om tegninger. Der må ikke køre lastbiler oven på faskinen, da den kan brase sammen. Der må ikke bankes pæle i dybere end 75 cm.</p>
Lejecycleler	Casper kontakter de forskellige cykelfirmaer, Donkey, Dott, Lime osv. Vi laver plads til dem tre forskellige steder.
Cykelstativer	-
Cykeloprydning	Vi laver igen en cykeloprydning og gør det fremadrettet hvert forår. Opgaven gives til Fejekosten.
Algebehandling	Vi algebehandler træværket igen, da det har haft god effekt. Vi gør det fremadrettet hvert forår og efterår. Opgaven tildeles Fejekosten.
Administrator	Vi er skiftet.
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p>Apcoa:</p> <p>Delebiler: Vi åbner for at Green Mobility får yderligere 3 pladser på 3 holme</p> <p>Ladestandere:</p>
Vejlauget	Vejlauget opstiller julebelysningen over vejen Sluseholmen.
Miljøstationen	Låsen var i stykker igen.
Vandtrappen	-
Ordensregler	John beder pizzariaet opfylde ordensreglerne ved at fjerne de løse stole. De to fliser skal altid være friholdte, så barnevogne og handicappede kan passere fortovet.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-

Bank	Vi skifter bank til Danske Bank, efter ønske fra den nye administrator.
Flydende sauna Flydende cafe	Tinglysning af deklARATIONEN er afsluttet.
Vandsport vision	-
Toiletvogn	Bestyrelsen ønsker at træffe en aftale om at indkøbe en toiletvogn inden årets udgang, da der skal ansøges om byggetilladelse til næste år.