



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Mandag den 12 august 2024

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Søren Lillie, Palle Hübsch, Sabi Alkalai-Johnsen, Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison.

Fraværende: Trine Thy, Julian Bokej.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Belysning af bolværket + Julebelysning	<p>Opgaven sendes i udbud.</p> <p>Belysning af bolværket på BWV og DGV: Etablering af elektricitet, gravearbejde og belysning af bolværket.</p> <p>Julebelysning på BWV, DGV, RBV: Belysning, gravearbejde.</p> <p>Byggestyring af projekterne varetages af John.</p>
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>En del knækkede fliser skal skiftes. - Et anlægssfirma er i gang til timepris.</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - 1,5 m3 materiale er sunket ca. 13-14 cm. Brøndene er rensset op, de var fyldt op med materiale. Pumpen er i stykker eller mangler elektricitet. Inés og John taler sammen om pumpen.</p> <p>Flere planker på broerne skal renoveres med "udlusning". - Jesper Nielsens tømrer snedkerfirma har opgaven til timepris. Niras rådgiver ift. trætype.</p> <p>Riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder. - Udføres af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Redningsreb og bådringe i syrefast A4. - udført af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>Nedløbsrør og vægplanker på Miljøstationen renoveres. - udført af Jesper Nielsens tømrer snedkerfirma til timepris.</p> <p>Hul i jorden ved broen til miljøstationen. - udført af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>"Gågade" mærke skal sættes på promenaderne. Turbo har lavet en placering. Kommunen har godkendt. - udført af Svenskabyg Aps til timepris.</p>

	<p>Nye opgaver:</p> <p>2 meter vejdræn på BWV skal graves op og kassetten udskiftes. - John er på sagen.</p> <p>Forhøjet kantsten foran BKV skal forhøjes endnu mere. - John er på sagen</p> <p>Kanten af hele BKV skal forsænkes et par cm., så der ikke løber småsten ud på vejen. - John er på sagen.</p> <p>Gartneren kan lave en grøn løsning foran BKV, så der ikke kommer så mange småsten ud på vejen. - John beder gartneren om at lave en bedre beskrivelse, samt spørger BKV.</p> <p>Fremtidige opgaver:</p> <p>Der findes en del pumper i vejen. John checker op på dem.</p>
Faskine	Birch Skov og Natur går i gang 28/8. Det tager ca. 1 uge.
Food Trucks	<p>John kan kontaktes på tlf. for spørgsmål, klager, tilladelse m.m. på: 44145018</p> <p>Vi har givet ansvaret til foodtrucks til John.</p> <p>Reglerne på hjemmesiden opdateres med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingen biler, på nær foodtrucks, må parkeres på området. Efter aflæsning skal alle biler fjernes efter maksimum 5-10 minutter. - John skal give tilladelse til streetfoodsalg. <p>Vi indkøber stole og borde. Casper bestiller via John. Husk at bordbænkesæt skal placeres med afstand fra bolværket, så Bådelauget kan komme til deres både.</p>
Betonsæder	<p>Vi har modtaget tilladelse fra kommunen.</p> <p>John indhenter tilbud.</p> <p>Byggestyring, indhentning af tilbud osv. varetages af John.</p>
Trafikdæmpende foranstaltninger	<p>Vi har modtaget tilladelse fra kommunen.</p> <p>Niras justerer placeringen af lastbil foran 365.</p> <p>Projektet igangsættes af Niras som udsender udbuddet. John kobles på som kontakt efterfølgende.</p>
Bådpladser	Palle beretter om en god sommer, hvor der har været lidt ledige bådpladser. Men desværre også, hvor nogle som ikke bor her, har fået besked om at de skal fjerne deres båd.
Dispensation til pontoner	Sabi påtager sig kommunikation med dispensation og sender et brev til kanalhusene i nær fremtid.
Renhold	<p>Søren kigger på en opdatering af kontrakten med Oliarson?</p> <p>Hundeposer er indkøbt. Ekstra containere er sat op fra Remondis. En nøgleboks er blevet fjernet. Nogle af de store skilte var i stykker og der er kommet nyt plastik på.</p>
Bestyrelsen	<p>Vedligeholdelsesplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Norconsult har afleveret en 10 årig vedligeholdelsesplan. - Lars Hansen er kontaktet for tilbud på vedligeholdelsesplan for spuns og anoder.

	<p>- Niras er kontaktet for revidering af vedligeholdelsesplanen for broerne.</p> <p>Driftchef: John er fint i gang som driftschef.</p> <p>Forperson: Vi skifter mailen til forperson@gfsluseholmen.dk, så alle fremtidige henvendelser til foreningen ikke er kønnet.</p>
Pergola over miljøstationen + Sammatrikulering	Casper rykker Ensto igen igen.
Pladsen bag miljøstationen	<p>Vi har fået et tilbud fra EFTERLAND, som hjælper os med en brugerinddragelse. Der indkaldes til et fællesmøde med alle bestyrelserne for ejerforeningerne.</p> <p>Tilbuddet er accepteret.</p>
Molokker / Bioaffald	<p>Inés, Julian og Jacob har afholdt et møde med kommunen angående bioaffald.</p> <p>Julian og Inés undersøger om der alligevel kan placeres bioaffald i molokker.</p>
Cykelstativer	Casper og Niklas laver et oplæg og kontakter ejerforeningerne.
Administrator	Vi skifter pr. 31/8 administrator til Administration Danmark.
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p>Apcoa:</p> <p>Delebiler: Kinto har fået to pladser.</p> <p>Ladestandere: Vi skifter til afregning til spotpris.</p>
Vejlauget	Vejen Sluseholmen er lukket. Vejlauget har ikke modtaget ansøgning/information/oplysninger omkring det.
Miljøstationen	-
Vandtrappen	Den gule badezone er repareret.
Ordensregler	Pizzaria har flyttet skiltet.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Bank	Vi skifter bank til Danske Bank, efter ønske fra den nye administrator.
Flydende sauna Flydende cafe	Tinglysning af deklarationen er igangsat.
Vandsport vision	Vandsport Vision har aftalt en placering med John på området bag miljøstationen.
Toiletvogn	Bestyrelsen ønsker at træffe en aftale om at indkøbe en toiletvogn inden årets udgang, da der skal ansøges om byggetilladelse til næste år.