



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 27 juni 2024

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Inês Tavares Correia, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Søren Lillie, Palle Hübsch, Sabi Alkalai-Johnsen, Julian Bokej.

Fraværende: Niklas Munk-Andersen, Lene Morrison, Trine Thy.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Julebelysning	<p>John, vores driftschef har indhentet tilbud fra flere aktører til opsætning af julebelysning. John fremlagde et bud på hvordan julebelysning i træerne kunne se ud, fra nogle renderinger.</p> <p>Bestyrelsen ønskede 3 tilbud for etablering af elektricitet og gravearbejde. Carsten har påtaget sig opgaven at ensrette udbuddet.</p> <p>Der laves et separat udbud for grundejerforeningens område og for vejlaugets område.</p>
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>En del knækkede fliser skal skiftes. - Et anlægssfirma er i gang, men er forsinket pga. sygdom. John følger op.</p> <p>Redningsreb og bådringe i syrefast A4 - udføres af Svenskabyg ApS til timepris. (opgaven er næsten afsluttet)</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - John er i gang. 1,5 m³ materiale er sunket ca. 13-14 cm. Brøndene er rensset op, de var fyldt op med materiale. Tv inspektion har været der. Der mistænkes, at sand løber ud i kanalerne mellem spuns. Bestyrelsen ønsker først gravearbejde. Hvis John ønsker, kontakter han dykkere for inspektion.</p> <p>Et nedløbsrør på Miljøstationen skal rettes op og nogle planker skal udskiftes. - Jesper Nielsens tømrer snedkerfirma har opgaven.</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Nye opgaver:</p> <p>Flere riste rundt om træerne ligger skævt pga. træernes rødder.</p> <p>Hul ved broen til miljøstationen.</p> <p>“Gågade” mærke skal sættes på promenaderne. Turbo har lavet en placering. - John har spurgt kommunen.</p>

	Fremtidige opgaver:
Forhøjet kant ved BKV	Kanten ved BKV er lavet, men er ikke forhøjet nok. Den forhøjes ekstra. Flere steder skal der graves lidt ned, så smågrus ikke løber ud på gaden. John og Jacob går en tur og kigger på det.
Betonsæder	Kommunen er kontaktet for endelig tilladelse. Herefter indhentes der tilbud via John. (jacob sender tidligere tilbud til John) Der skal indhentes brand tilladelse via Niras.
Dispensation til pontoner	Sabi påtager sig kommunikation med dispensation. Vi har forfattet et brev som er drøftet på mødet. Inês fremskaffer en tidligere dispensation, som vi kigger på. Vi venter til næste bestyrelsesmøde med handling.
Bådpladser	Harba skal opgraderes fra 170 pladser til 200 pladser. Ventelisten på hjemmesiden er i stykker. Casper kigger på det. Nogle enkelte har ikke fået mærker endnu, nogle har ikke betalt og nogle har ikke placeret en båd på pladsen endnu, ifølge Palle.
Bestyrelsen	Vedligeholdelsesplan: Norconsult har afleveret en 10 årig vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplan under vand: Lars Hansen er kontaktet for tilbud på vedligeholdelsesplan for spuns og anoder. Vedligeholdelsesplan for broerne: Niras er kontaktet for revidering af vedligeholdelsesplanen. Forretningsorden: Bestyrelsen har godkendt en forretningsorden. Driftchef: John er fint i gang som driftschef. Forperson: Navnet er skiftet fra "formand" til "forperson". Men kun som en forward mail.
Ansøgning til Skt. Hans	Skt Hans arrangementet blev afholdt med rekordmange gæster. Bestyrelsen opfordrer til, at der etableres en eventgruppe / en arbejdsgruppe til næste år, så der kommer flere hænder og mere hjælp, da bestyrelsen kan se at mængden af mennesker stiger år for år. En forhøjelse af tilskuddet til næste års arrangement bør stilles på generalforsamlingen.
Pergola over miljøstationen + Sammatrifulering	Trine skitserer et oplæg om pergola over miljøstationen, som herefter sendes til kommunen for kommentering. Ensto svarer ikke på flere henvendelser. Casper overtager kommunikationen med Ensto for at få de tre matrikler samlet til en.

	<p>Ensto ønsker at lave en ny skriftlig aftale, hvor de sikrer sig, at de ikke mister adgang til deres bygning i de ca. 9 år som de har tilbage i deres kontrakt. Bestyrelsen er fuld forstående. Vi venter med at underskrive det endelige dokument for sammenlægning, til at Ensto er tilfreds med en ny underskrevet kontrakt.</p>
Pladsen bag miljøstationen	<p>En arbejdsgruppe er dannet: Inés, Niklas, Trine og Jacob.</p> <p>Vi har fået et tilbud fra EFTERLAND, som hjælper os med en brugerinddragelse.</p> <p>Bestyrelsen godkender budgetrammen.</p>
Trafikdæmpende foranstaltninger	<p>Kommunen har sagt ja til projektet. Vi afventer dog Niras svar omkring bussens placering, da der skal være plads nok til lastbilen ved vareindlevering til 365.</p>
Molokker / Bioaffald	<p>Julian og Inéz undersøger om bioaffald kan komme ud via molokker i området.</p> <p>Der er afholdt et møde med Mette fra KK og vi afventer hendes svar på diverse dispensationer.</p> <p>Mette fortæller at kommunen snarligt stiller et krav til bioaffald, og hvis ikke grundejerforeningen vil anvise en placering til beholderne, så placerer kommunen selv beholderne ud i området.</p>
Faskine	<p>Birch Skov og Natur går i gang ca. uge 33</p>
Cykelstativer	<p>Casper og Niklas laver et oplæg og kontakter ejerforeningerne.</p>
Administrator	<p>Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Øens administration og fra Adm. Danmark angående ejendomsadministration.</p> <p>Bestyrelsen har ved et mindre flertal valgt at skifte fra Newsec til Adm. Danmark.</p>
Apcoa Delebiler Ladestandere	<p>Apcoa: Det bemærkes at der sjældnere er ledige p-pladser på BWV mere.</p> <p>Delebiler: Green Mobility er flyttet til DGV.</p> <p>Der er 2 holme som deles om DGV Der er 7 holme som deles om BWV</p> <p>Nogle fra DGV synes, at der pludselig er mange biler på DGV. Bestyrelsen ønsker at vente til næste møde med at drøfte det.</p> <p>Ladestandere: Drøftes på næste møde.</p>
Rotokomprimator	<p>Vi har spurgt Scanwaste om de kan komme med en løsning til at flænse papret på miljøstationen, så det fylder mindre. Scanwaste og KK taler sammen om det.</p>
Renhold	<p>Der var lidt rod med betaling fra Newsec og toilettet blev forsinket. Nogle containere havnede hos Newsec i Lyngby ved en fejl. Næste år igangsætter vi opstilling af toilet ved vandtrappen tidligere.</p> <p>Der mangler hundeposer. Jacob bestiller.</p> <p>Trine beretter om at 365 er begyndt at stille deres paller ude på fortovet. Trine taler med 365 og henviser til ordensreglerne, som er at finde på www.gfsluseholmen.dk, hvor man kan se at de to fortovsfliser altid skal være friholdt for ting.</p>
Vejlauget	-
Miljøstationen	<p>Låsen gik i stykker igen, fejekosten fiksedede den. Det er ARC som ødelægger låsen.</p>

Vandtrappen	Kommunen reparerer den gule badezone, som trænger til en opstramning.
Ordensregler	Pizzamanden har ikke flyttet sit skilt. Jacob beder John om at tage sagen.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Food Trucks	John kan kontaktes på tlf. for spørgsmål, klager osv på: 4414 5018
Bank	De frie midler er bundet.
Flydende sauna Flydende cafe	Københavns kommune kræver, at en deklaration omhandlende adgangskrav, bliver tinglyst for de to projekter, hvor der skal benyttes en standardtekst formuleret af kommunen, som har påtaleretten. De to projekter skal selv betale for deklarationen, selvom deklarationen er et forhold mellem GF og KK. Kommunen har givet projekterne adresse: Dexter Gordons Vej 64 og 66.
Årshjul	Casper kigger på Visma Plandisc for et årshjul for drift og vedligehold.
Vandsport vision	En udlejer af et SUP system ønsker at afprøve en prototype på vores område. Bestyrelsen godkender en mulighed for at stille den langs væggen på området bag miljøstationen i en begrænset periode.
Toiletvogn	Turbo kigger på indkøb af en toiletvogn til næste år. Der skal også søges om byggetilladelse.