



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 23 maj 2024

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Inéz Tavares Correia, Trine Thy, Niklas Munk-Andersen, Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Lene Morrison, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen.

Fraværende: Søren Lillie, Palle Hübsch, Sabi Alkalai-Johnsen, Julian Bokej.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bestyrelsen	<p>Vedligeholdelsesplan: Norconsult har igangsat en 10 årig vedligeholdelsesplan.</p> <p>Vedligeholdelsesplan under vand: Lars Hansen er kontaktet for tilbud på vedligeholdelsesplan for spuns og anoder.</p> <p>Vedligeholdelsesplan for broerne: Niras kontaktes.</p> <p>Økonomisk ansvar: Lene og Casper fortsætter med at godkende faktura og håndtering af økonomi.</p> <p>Forretningsorden: Bestyrelsen tager stilling til forretningsordenen på et senere bestyrelsesmøde.</p> <p>Driftchef: John er fint i gang som driftschef og har allerede lettet forpersonen for en del arbejde ift. kommunikation med håndværkere. Vi fortsætter 3 mdr. yderligere før vi laver en egentlig kontrakt.</p> <p>For? Bestyrelsen ønsker at udskifte "formand" til "forperson". Casper opdaterer mail og hjemmeside.</p>
Bådpladser	<p>Alle bådpladser er udlejede.</p> <p>Harba er implementeret og fungerer efter hensigten.</p> <p>Der er flere fra kanalhusene, som ikke endnu er tilmeldt og flere som ikke har afhentet deres bådmærker.</p> <p>Kommunen har svaret pr. mail at anløbspontoner som er større end 1,5 x 1,5 meter skal have en dispensation fra lokalplanen og skal i nabohøring. Sabi kontakter hver enkelt kanalhus og laver en pulje til dispensation til 1,5 x 3 meter.</p>
Askebæger	To stk. askebægere er monteret.

Miljøstationen	<p>Der er etableret nye containere til pizzabakker og flamingo.</p> <p>Låsen gik i stykker igen, da ARC eller ENSTOS folk ødelagde den. Vi glæder os til at KK skifter låsen til en digital nøgle, så vi ikke hver eneste måned skal reparere den.</p> <p>Magnolieholm ønsker et møde med os samt KK ang. fremtiden for miljøstationen.</p> <p>Fejekosten har overtaget håndtering af nøgler til porten og døren.</p>
Ansøgning til Skt. Hans	Klaus Scheuer har ansøgt om støtte til et Skt. Hans event, hvor han står for hele arrangementet. Bestyrelsen godkender i enighed at støtte med 25.000 inkl. moms.
Ansøgning til barnedåb	En beboer ønsker at bruge et område på træbryggen til barnedåb. Bestyrelsen godkender.
Pergola over miljøstationen	Trine skitserer et oplæg om pergola over miljøstationen, som herefter sendes til kommunen for kommentering.
EL + julelys	<p>Der indhentes tilbud på installation af EL fra Enco samt andre via John.</p> <p>Gartneren samt Juleministeriet giver tilbud på opsætning af julelys</p>
Forhøjet kant ved BKV	John har igangsat arbejdet.
Pladsen bag miljøstationen	<p>En arbejdsgruppe er dannet: Inéz, Niklas, Trine og Jacob.</p> <p>Vi indhenter tilbud på at få lavet en brugerinddragelse af en landskabsarkitekt.</p>
Cykelstativer	Casper og Niklas laver et oplæg og kontakter ejerforeningerne.
Administrator	<p>Vores administrator Tina, har sagt sit job op hos Newsec og er nu ansat hos Øens Ejendomsadministration.</p> <p>Vi får tilbud fra Øens og fra Adm. Danmark på ejendomsadministration.</p>
Betonsæder	Kommunen er kontaktet for endelig tilladelse. Herefter indhentes der tilbud via John.
Molokker / Bioaffald	Julian og Inés laver en arbejdsgruppe og undersøger om bioaffald kan komme ud via molokker i området.
Rotokomprimator	Vi har spurgt Scanwaste om de kan komme med en løsning til at flæse papret på miljøstationen, så det fylder mindre. Scanwaste og KK taler sammen om det.
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>80-90 Knækkede fliser skal skiftes. - Svenskabyg ApS har udskiftet fliser på DGV og BWV. Efterfølgende er der et nyt anlægssfirma som fortsætter til timepris.</p> <p>Redningsreb og bådringe i syrefast A4 - udføres af Svenskabyg ApS til timepris.</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Nogle store huller i hammeren skal repareres. - udført af Nielsens tømrer/snedker v. Jesper Nielsen til timepris</p> <p>Nye opgaver:</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - John er i gang.</p>

	<p>Fremtidige opgaver:</p> <p>Flere riste rundt om træerne ligger skævt pga. Træernes rødder.</p> <p>Hul ved broen til miljøstationen.</p>
Renhold	<p>En bunke cykler er fjernet af Meinicke</p> <p>Søren beretter om at der er for meget affald mellem Riccos og 365. Bestyrelsen synes godt at vi kan sætte antallet af fejninger op.</p> <p>Trine beretter om at 365 er begyndt at stille deres paller ude på fortovet. Trine taler med 365 og henviser til ordensreglerne, som er at finde på www.gfsluseholmen.dk, hvor man kan se at de to fortovsfliser altid skal være friholdt for ting.</p>
Vejlauget	<p>Vejarbejdet på Sluseholmen er afsluttet</p> <p>Ved generalforsamlingen i vejlauget er det besluttet at kontingentet, som grundejerforeningen betaler til vejlauget, halveres, da der kommer nye indtægter fra Apcoa.</p> <p>Det er også blevet besluttet, at vejlaugets bestyrelse indhenter tilbud om julebelysning hen over vejen Sluseholmen.</p>
Vandtrappen	<p>Kommunen reparerer den gule badezone, som trænger til en opstramning.</p> <p>Søren beretter om at toiletvognen ankommer 31/5 og at containere til affald er bestilt.</p> <p>Turbo indhenter tilbud på en pænere fast toiletvogn, som vi påtænker at indkøbe til næste år.</p>
Ordensregler	<p>Sune beder pizzamanden om at flytte sit skilt, så der er bedre plads.</p>
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Delebiler	<p>Kinto har fået to faste p-pladser.</p> <p>Greenmobility fylder nogle gange alt for meget. Vi regulerer det til at de ikke kan holde på BVW, men stadig på DGV og RBV. Jacob kontakter Greenmobility.</p>
Området bag Miljøstationen	<p>Birch Skov og Natur har modtaget svar fra boreprøver. Nu afventer de kommunens tilladelse.</p>
Food Trucks	<p>Når Birch Skov og Natur går i gang, kan der ikke holde Food Trucks.</p>
Bank	<p>Casper binder de frie midler i 3 mdr. til en god rente.</p>
Apcoa	-
Sammatrækulering	<p>De tre matrikler skal samles til en.</p> <p>Ensto ønsker at lave en ny skriftlig aftale, hvor de sikrer sig, at de ikke mister adgang til deres bygning i de ca. 9 år som de har tilbage i deres kontrakt. Bestyrelsen er fuld forstående. Vi venter med at underskrive det endelige dokument for sammenlægning, til at Ensto er tilfreds med en ny underskrevet kontrakt.</p>
Trafikdæmpende foranstaltninger	<p>Kommunen har sagt ja til projektet. Vi afventer dog Niras svar omkring bussens placering, da der skal være plads nok til lastbilen ved vareindlevering til 365.</p>
Ladestandere på BWV	-
Flydende sauna Flydende cafe	<p>De to projekter på vandarealet ud fra hjørnet af Dexter Gordons Vej og Richard Boones Vej har begge modtaget forhåndstilladelse af By og Havn. Herefter har de</p>

	<p>begge søgt om byggetilladelse hos Københavns Kommune.</p>
--	--

Kommunen har givet projekterne adresse: Dexter Gordons Vej 64 og 66.